

**FOGLIO INFORMATIVO  
 MEDIAZIONE CREDITIZIA PER FINANZIAMENTI  
 SOTTO FORMA DI CESSIONI DEL QUINTO DELLO STIPENDIO E FORME CONTRATTUALI ASSIMILATE  
 NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI**

<b>INFORMAZIONI SUL        MEDIATORE CREDITIZIO</b>	
---	--

<b>CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI        DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA</b>	<p><b>CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA RELATIVO AD OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI CESSIONI DEL QUINTO DELLO STIPENDIO O FORME CONTRATTUALI ASSIMILATE</b></p> <p>I Il servizio posto in essere consiste nella <i>ricerca di un istituto bancario o di un intermediario</i> finanziario disposto a concedere il finanziamento richiesto.</p> <p>II Il servizio offerto si limita a <i>mettere in relazione le banche e gli intermediari finanziari con la clientela</i> al fine della concessione del finanziamento richiesto.</p> <p>III Il mediatore creditizio effettua la <i>raccolta delle richieste di finanziamento firmate dai clienti</i> per il successivo inoltrò all'ente erogante.</p> <p>IV Il mediatore creditizio riceve dagli istituti bancari e dagli intermediari finanziari i dati e la documentazione necessari per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità posti in capo agli stessi. In conseguenza di ciò consegna alla clientela, prima della sottoscrizione del contratto, l'<i>Avviso contenente le "principali norme di trasparenza"</i> e il <i>foglio informativo relativi all'operazione di finanziamento offerta dal rispettivo istituto bancario o intermediario finanziario</i>, ed acquisisce in corrispondenza dal cliente l'attestazione dell'avvenuta consegna da trasmettere al relativo istituto bancario o intermediario finanziario.</p> <p><b>RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA</b></p> <p>I Il servizio posto in essere non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento.</p> <p>II Non possono essere presi incarichi per operazioni la cui fattibilità risulti incerta o in contraddizione con le leggi vigenti.</p>
---	---

<b>CONDIZIONI ECONOMICHE A CARICO DEL CLIENTE</b>	<p><b>LE CONDIZIONI INDICATE SI RIFERISCONO A QUELLE MASSIME APPLICABILI</b></p> <p><b>DURATA DEL MANDATO DI MEDIAZIONE:</b> <span style="float: right;"><b>120 giorni dalla data di sottoscrizione</b></span></p> <p><b>IMPORTO MASSIMO PROVVIGIONI:</b>  <i>Il valore in percentuale è calcolato sul capitale lordo mutuato relativo al finanziamento concesso. Per la definizione di capitale lordo mutuato si veda quanto indicato nella sezione "Legenda" di cui al presente foglio informativo.        Le provvigioni saranno dovute dal cliente solo qualora il finanziamento richiesto sia stato concesso ed erogato dall'istituto bancario o dall'intermediario finanziario.        Le provvigioni sono componenti di costo inclusi nel calcolo del T.A.E.G. e del T.E.G. del finanziamento concesso dall'istituto bancario o dall'intermediario finanziario.</i></p> <p><b>MODALITÀ PAGAMENTO PROVVIGIONI:</b> <span style="float: right;"><b>Le provvigioni dovute dal cliente saranno trattenute direttamente dall'istituto bancario o dall'intermediario finanziario concedente il finanziamento al momento della sua erogazione</b></span></p> <p><b>SPESE POSTALI:</b> <span style="float: right;"><b>Gratuite</b></span>  <i>Relative all'invio della documentazione agli istituti bancari o intermediari finanziari.</i></p> <p><b>ALTRI COSTI E PENALI:</b> <span style="float: right;"><b>Non previsti</b></span>  <i>Relativi a qualsiasi costo sostenuto dal mediatore per lo svolgimento dell'incarico.        Non è prevista alcuna penale nel caso di rinuncia da parte del cliente al finanziamento.</i></p>
---	---

**1. Oggetto dell'incarico**

L'incarico dovrà garantire al richiedente ogni consulenza ed assistenza necessaria all'individuazione sul mercato delle condizioni ed opzioni economiche e contrattuali più adeguate alla sue esigenze, nonché alla raccolta, predisposizione e/o compilazione della documentazione ed informazioni necessarie a presentare in maniera conforme la richiesta di finanziamento, fermo restando l'impegno del richiedente ad offrire al mediatore tutta la collaborazione necessaria.

**2. Rappresentanza ed estinzione dell'incarico**

L'incarico si intende conferito senza alcuna rappresentanza.

L'incarico si estingue anche prima della sua naturale scadenza per effetto dell'accettazione da parte del richiedente del finanziamento concesso da uno degli istituti bancari o intermediari finanziari proposti dal mediatore.

**3. Obblighi del mediatore**

Il mediatore si impegna a svolgere tutte le attività e gli adempimenti necessari a consentire una sollecita istruttoria della pratica, nonché, in caso di esito positivo della stessa, ad ottenere, ove possibile, la concessione di prefinanziamenti, la contestuale formalizzazione del contratto ed erogazione del finanziamento.

**4. Dichiarazioni rilasciate dal richiedente**

Il richiedente assicura di non trovarsi in stato di bisogno e si impegna a fornire tutti i documenti concernenti la sua situazione patrimoniale necessari per l'istruttoria della pratica di finanziamento, conferendo al contempo la facoltà al mediatore di effettuare gli accertamenti che riterrà opportuni, anche ricorrendo a banche dati, con inserimento del suo nominativo.

**5. Autorizzazione al trattamento dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03**

Il richiedente autorizza il mediatore a richiedere a terzi, persone e/o enti pubblici e privati, le certificazioni e le documentazioni inerenti la situazione patrimoniale prospettata, comunicandola agli istituti bancari e intermediari finanziari competenti. Le suddette autorizzazioni alla diffusione e al trattamento dei propri dati, vengono rilasciate ai sensi del D.Lgs n. 196/03 sulla tutela della privacy e successive modifiche ed integrazioni. Il richiedente nel dichiarare la veridicità dei dati e la conformità all'originale dei documenti forniti esonera il mediatore da ogni responsabilità per la restituzione dei documenti ad esso affidati per l'istruttoria dell'incarico.

**6. Provvigioni e modalità di pagamento**

Per lo svolgimento dell'incarico sarà dovuta dal richiedente al mediatore una provvigione, come indicata nel prospetto delle condizioni economiche del presente incarico (pag.2/2), solo ed esclusivamente qualora il finanziamento richiesto dal richiedente sia stato concesso ed erogato dall'istituto bancario o dall'intermediario finanziario.

Le provvigioni saranno trattenute direttamente dall'istituto bancario o dall'intermediario finanziario concedente il finanziamento al momento della sua erogazione e da quest'ultimo versate al mediatore.

**7. Durata dell'incarico e rinnovo**

Il richiedente prende atto che il presente incarico è irrevocabile e conferito per il periodo di 120 giorni dalla sua sottoscrizione ed è rinnovabile unicamente in forma scritta alla scadenza del predetto periodo.

**8. Diritto di recesso ai sensi del D.L. n. 50/1992 e rinuncia al finanziamento**

Nel caso in cui l'incarico sia stato conferito dal richiedente al di fuori dei locali commerciali del mediatore, ai sensi del D.L.n. 50 del 15/01/1992 e della direttiva n. 85/577/CEE, è concessa al richiedente la facoltà di recesso dall'incarico da esercitarsi entro sette giorni dalla data del conferimento dello stesso. La comunicazione di recesso deve essere inviata con lettera raccomandata con A.R. o anche con telegramma successivamente confermato da raccomandata A.R.

Al di fuori di quanto previsto al comma precedente è facoltà del richiedente di rinunciare al finanziamento ottenuto in forza dello stesso incarico senza che per tale rinuncia sia dovuto alcuna penale al mediatore.

**9. Elezione di domicilio**

Il richiedente dichiara di eleggere domicilio ai fini esclusivi del presente incarico gli uffici del mediatore creditizio.

**CAPITALE LORDO MUTUATO:** Importo pari alla somma di tutte le rate previste dal piano di ammortamento del finanziamento concesso.

**CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO:** Operazioni di finanziamento effettuate in base alla disciplina del D.P.R. n. 180 del 5 gennaio 1950 e successive modifiche ed integrazioni e a provvedimenti in materia o secondo schemi negoziali riconducibili al citato D.P.R. n. 180 del 5 gennaio 1950 che prevedano:

- I l'ordine incondizionato e irrevocabile al proprio datore di lavoro (ad esempio, mandato, delegazione) di pagare una quota dello stipendio direttamente al creditore;
- II hanno durata complessiva fra 18 mesi e 10 anni. Nei casi in cui il finanziamento sia effettuato nei confronti di un soggetto assunto con contratto a tempo determinato, la durata del finanziamento non può superare la scadenza del contratto d'impiego;
- III hanno ammontare compreso entro il quinto degli emolumenti al netto delle ritenute;
- IV sono rivolti a dipendenti con stipendio fisso e continuativo, che abbiano superato il periodo di prova e siano iscritti nei ruoli effettivi dell'azienda;
- V sono assistiti da polizze assicurative analoghe a quelle previste nel DPR 180/1950 idonee a garantire il recupero del credito (ad esempio polizze assicurative rischio vita e rischio impiego).

**PROVVIGIONI:** Corrispettivo dovuto dal cliente al Mediatore Creditizio per il servizio prestato. Le provvigioni saranno liquidate al Mediatore Creditizio direttamente dall'istituto bancario o dall'intermediario finanziario concedente il finanziamento mediante trattenuta di quanto dovuto sul l'importo finanziato al cliente al momento della sua erogazione.

**T.A.E.G. - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE** È un indicatore sintetico e convenzionale del costo totale del credito che rende uguale, su base annua la somma del valore attuale di tutti gli importi che compongono il prestito erogato dal creditore alla somma del valore attuale di tutte le rate di rimborso.

**T.E.G - TASSO EFFETTIVO GLOBALE** È un indicatore utile ai fini della verifica del rispetto della soglia usuraia, viene calcolato tenuto conto, oltre che gli interessi, delle commissioni, delle remunerazioni a qualsiasi titolo e delle spese, escluse quelle per imposte e tasse collegate all'erogazione.

In considerazione del fatto che il presente foglio informativo è fornito al fine di soddisfare specifiche esigenze di trasparenza vi invitiamo a leggere attentamente le informazioni in essa contenute ed a sottoscrivere copia della medesima informativa per avvenuta lettura e disponibilità del documento.

DATA \_\_\_\_\_

IL CLIENTE

\_\_\_\_\_